



Villa. Kap Zwenkau.

NEUBAU | AB 2011 | ENTWURFSSTUDIE

#### AUFTRAGGEBER

Projektentwicklung

#### LEISTUNGSPHASEN

§ 15 Objektplanung LP 1 - 3

#### FAKTEN UND DATEN

Hauptnutzfläche 200 m<sup>2</sup>  
Bruttorauminhalt 1.100 m<sup>3</sup>

## Haus am See.

2010 wurde der jüngste der Leipziger Seen geflutet und lockt seither Hausbauer an, eine der exklusivsten neuen Lagen unmittelbar am „Kap Zwenkau“ zu besiedeln.

Wir liefern hierfür einen Musterentwurf, der die städtebaulich geforderte Dachform mit einer modernen Formsprache verknüpft und maximale Ausblicksmomente generiert. Eine private Sockelzone als klassisches Motiv wird von einem scharfkantigen Obergeschoss bekrönt, das mit einem 3,50m hohen Wohnraum und riesiger Schauverglasung echte Wohnräume erfüllt.