



NEUBAU | 06.2002 - 10.2005 | LEIPZIG

Stadhäuser. *Industriestraße.*

Stadt in Reihe.

Der Neubau von 15 Stadhäusern am Karl-Heine-Kanal in Plagwitz war ein Pilotprojekt zur Reurbanisierung der Stadt Leipzig. Mit dem Ziel, junge Familien wieder zurück in die Stadt zu bringen und zu Eigentumbildung in den innerstädtischen Gründerzeitquartieren zu bewegen, wurde eine Baulücke mit 15 Reihenhäusern beplant. Sie liegt gegenüber des Stadtteilparks Plagwitz, der zur Expo 2000 revitalisiert worden war.

Es gelang uns hierbei, zu moderaten Preisen eine hohe Ausführungsqualität zu gewährleisten, weshalb die Häuser, die zwischen 140 und 190 m² Wohnfläche bieten, zum großen Erfolg wurden. Seither entwickeln sich die umliegenden Gebiete hervorragend.

AUFTRAGGEBER

CUBUS Gesellschaft für
Projektentwicklung GmbH

LEISTUNGSPHASEN

§ 15 Objektplanung	LP 2 - 8
§ 64 Tragwerkplanung	LP 2 - 6
§ 73 Haustechnik	LP 2 - 8
§ 77 Wärmeschutz	LP 1 - 3
§ 81 Schallschutz	LP 1 - 5

FAKTEN UND DATEN

Baukosten Brutto	2.775.000 €
Bruttorauminhalt	9.150 m ³
Hauptnutzfläche	2.775 m ²



Stadthäuser. Typengrundriss.

