



NEUBAU | 06.2005 - 02.2007 | LEIPZIG

Herloßohnstraße. Leipzig.

## Effizientes Duo.

Die beiden Stadthäuser in der Herloßohnstraße befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Leipziger Auenwald. Die Häuser wurden in eine denkmalgeschützte Gartenanlage integriert, was eine besondere Herausforderung darstellte.

Dabei wurden beide Häuser individuell geplant und danach zu einem harmonischen Ganzen gefügt. Die Fassadenbänder wurden mit gefärbten Faserzementtafeln ausgeführt. Jedes Haus verfügt über einen kleinen Balkon und eine großzügig befensterte Gartenfassade, sowie einen großen Garten.

### AUFTRAGGEBER

CUBUS Gesellschaft für  
Projektentwicklung mbH

### LEISTUNGSPHASEN

§ 15 Objektplanung	LP 1 - 8
§ 64 Tragwerkplanung	LP 2 - 6
§ 73 Haustechnik	LP 2 - 8
§ 77 Wärmeschutz	LP 1 - 3

### FAKTEN UND DATEN

Baukosten Brutto	400.000 €
Bruttorauminhalt	2.025 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche	450 m <sup>2</sup>





Herloßsohnstraße. Grundriss.

