



NEUBAU | 09.2009 - 12.2011 | LEIPZIG

Elsterterrassen. Leipzig.

Wohnen am Wasser.

In Leipzigs aufstrebendem Stadtteil Schleußig entwickelt sich der Elsterkanal mit hohem Freizeitwert zum Anziehungspunkt für hochklassiges Wohnen. Es galt, das moderne Wohnhaus in die bestehende Reihe der Industriedenkmale zu integrieren. Eine große Freitreppe bindet den Hofgarten ans Wasser an.

Das Augenmerk beim Entwurf lag auf schwellenlosem Komfort mit Tiefgarage und Aufzug, sowie den riesigen Westterrassen und Balkonen. Die Elsterterrassen bieten von der 2-Raumwohnung, über Maisonetteapartments bis zum Dachgeschoss-Loft für jeden Nutzer eine attraktive Lösung.

AUFTRAGGEBER

WI Projektgesellschaft mbH

LEISTUNGSPHASEN

§ 15 Objektplanung	LP 1 - 4
§ 15 Freiraumplanung	LP 1 - 4
§ 64 Tragwerkplanung	LP 2 - 4
§ 77 Wärmeschutz	LP 1 - 4
Web- / Printmarketing	

FAKTEN UND DATEN

Baukosten Brutto	2.800.000 €
Bruttorauminhalt	6.370 m ³
Hauptnutzfläche	2.140 m ²



Elsterterrassen. Beispielwohnung.

