



SANIERUNG / UMBAU | 11.2005 - 12.2006 | LEIPZIG

Coppistraße 85. Leipzig.

Gut und günstig.

Ein 70er-Jahre Plattenbau inmitten der Gründerzeit-Bebauung des Leipziger Stadtteils Gohlis stellte eine besondere Sanierungs - Herausforderung dar.

Mit beschränkten Mitteln von nur 550 €/m² gelang es, durch eine harmonische Farbgebung und einen Klinkersockel dem Gebäude seine Wertigkeit zurückzugeben und es in die Bestandsreihe besser einzufügen. Im Innenbereich dominieren frischere und kontrastierende Farben das Bild. Das Wohnhaus wurde nicht nur energetisch saniert, sondern verfügt auch über eine Solarthermieanlage auf dem Dach.

AUFTRAGGEBER

privat

LEISTUNGSPHASEN

§ 15 Objektplanung	LP 2 - 8
§ 64 Tragwerkplanung	LP 2 - 8
§ 73 Haustechnik	LP 2 - 6
§ 77 Wärmeschutz	LP 1 - 6
§ 81 Schallschutz	LP 1 - 4

FAKTEN UND DATEN

Baukosten Brutto	610.000 €
Bruttogeschossfläche	1.100 m ²
Wohneinheiten	18



Coppistraße 85. Ansicht & Grundriss.

